



**DECIZIE DE IMPUNERE**  
**privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din**  
**patrimoniul personal**

pe anul

Către:

Nume \_\_\_\_\_  
 Prenume \_\_\_\_\_

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală: \_\_\_\_\_

Domiciliul: Localitatea \_\_\_\_\_ Cod poștal \_\_\_\_\_

Strada \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_

Scara \_\_\_\_\_ Etaj \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Județ(sector) \_\_\_\_\_

În baza art.77<sup>1</sup> din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ / Hotărârii judecătorești nr. \_\_\_\_\_ pronunțată în ședința din data \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_ în dosarul nr. \_\_\_\_\_ rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a \_\_\_\_\_ se stabilește impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează:

**I. Date privind transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia**

Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Emis de \_\_\_\_\_

Adresa proprietății imobiliare înstrăinate \_\_\_\_\_

**II. Determinarea impozitului datorat**

-lei-

Denumire indicator		Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Baza de impunere**)			
2. Impozit datorat			
3. Diferențe de impozit conform art.90 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	a. constatate în plus		
	b. constatate în minus		

Administrația finanțelor publice își rezervă dreptul de a modifica impozitul calculat în condițiile declarării eronate a veniturilor, în perioada de prescripție a impozitului pe venit.

Impozitul (rd. 2) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se achită în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul arătat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere.

Diferența de impozit constatată în plus (rd.3a) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună , termenul de plată este până la data de 5 a lunii următoare;
- dacă data comunicării este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună , termenul de plată este până la data de 20 a lunii următoare;

Diferența constatată în minus (rd.3b) în sumă de \_\_\_\_\_ lei se compensează și/sau se restituie, după caz, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

Aprobat :  
 Funcție \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Verificat :  
 Funcție \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Întocmit :  
 Funcție \_\_\_\_\_  
 Nume, prenume \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Am primit un exemplar,  
 Semnătură contribuabil \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Nr. și data confirmării de primire

\*) Se va menționa fie hotărârea judecătorească urmare căreia hotărârea de fond a rămas definitivă și irevocabilă, fie că a rămas definitivă și irevocabilă pentru unul din cazurile reglementate de art. 377, alin. 2, pct. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

\*\*) La stabilirea bazei de calcul a impozitului datorat se au în vedere informațiile transmise de instanțele judecătorești, valoarea declarată de contribuabil, valoarea orientativă stabilită prin expertiza Camerei Notarilor Publici, și alte elemente conform legii, după caz.